

Endlich zu Hause...



- VarioTwin
- VarioGeneration

Grundriss-Vorschläge IV

Mehrfamilienhäuser

VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile

Sie wollen mit mehreren Generationen unter einem Dach leben oder suchen nach einer zusätzlichen Einnahmequelle durch Vermietung? Dann sind Sie bei unseren Baureihen VarioTwin und VarioGeneration genau richtig.

Ausgereifte Grundrissvorschläge bieten reichlich Wohnraum für zwei Familien, auch auf kleineren Grundstücken. Hierbei müssen Sie selbstverständlich nicht auf die bewährte VarioSelf® Qualität verzichten.

Unsere ökologischen Blähtonwände bieten nicht nur ein hervorragendes Raumklima, sondern auch beste Schallschutzwerte, damit Ihre Privatsphäre auch bei direkter Nachbarschaft geschützt ist.

Auch bei dieser Baureihe stellen die gezeigten Grundrisse selbstverständlich nur Vorschläge dar. Ihre individuell gestaltete Planung erstellen Sie am besten mit der Hilfe der erfahrenen VarioSelf® Berater in Ihrer Nähe.

Zur besseren Orientierung sind die von einander getrennten Bereiche der Mehrfamilienhäuser in den Grundriss-Darstellungen farbig gekennzeichnet:

WOHNUNG I
 WOHNUNG II
 WOHNUNG III
 GEMEINSAMER BEREICH



Mit den **Navigationselementen** am oberen und unteren Bildrand sowie durch Anklicken unterstrichener Textstellen (Hyperlinks) können Sie sich wie auf einer Webseite durch das Dokument bewegen.

Unsere Grundriss-Vorschläge:

- [VarioTwin 93/129](#) 4
- [VarioTwin 113/113](#) 6
- [VarioTwin 123/123](#) 8
- [VarioTwin 128/128](#) 10
- [VarioTwin 129/129](#) 13

- [VarioGeneration 55/177](#) 16
- [VarioGeneration 120/113](#) 19
- [VarioGeneration 132/81/81](#) 22

VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



VarioTwin

Tür an Tür

mit guten Freunden

VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



Lebensfreude
im Doppelpack.

Zu Hause mit uns

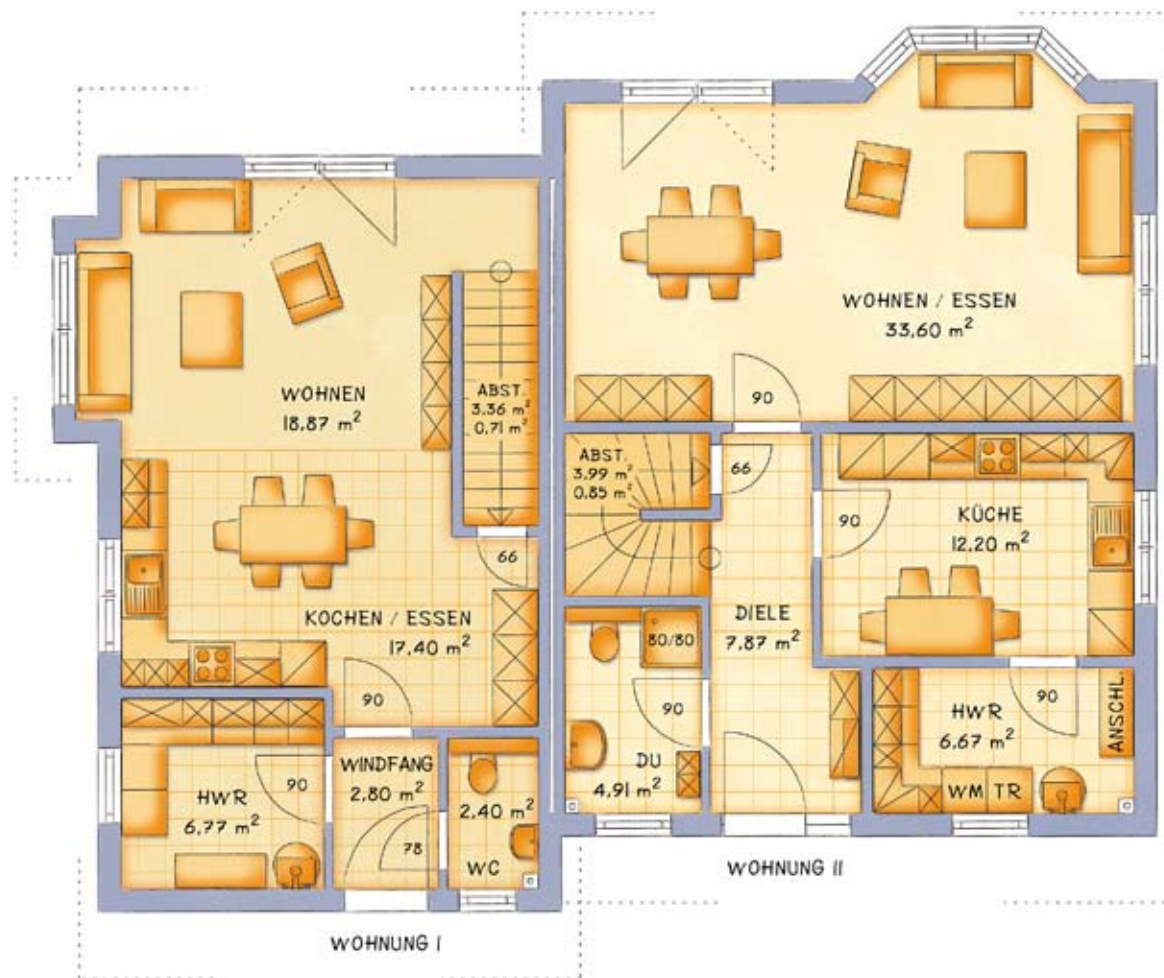
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 93/129

Erdgeschoss



Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	51,33 m ²	68,97 m ²
Bodenfläche DG:	41,72 m ²	59,74 m ²
Bodenfläche gesamt:	93,05 m ²	128,71 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	84,53 m ²	115,58 m ²
Außenmaße:	14,00 x 11,00 m	
Dachform:	45° Satteldach	

VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

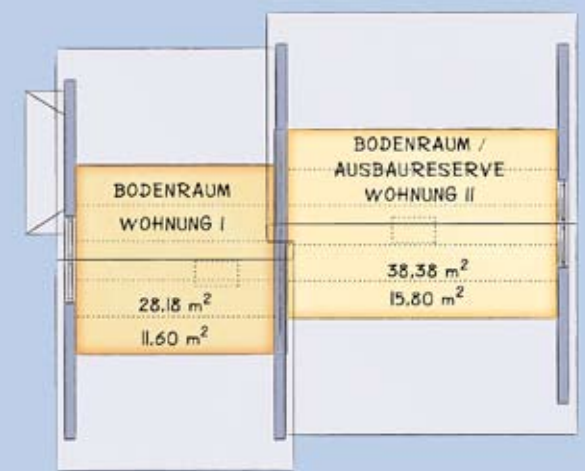
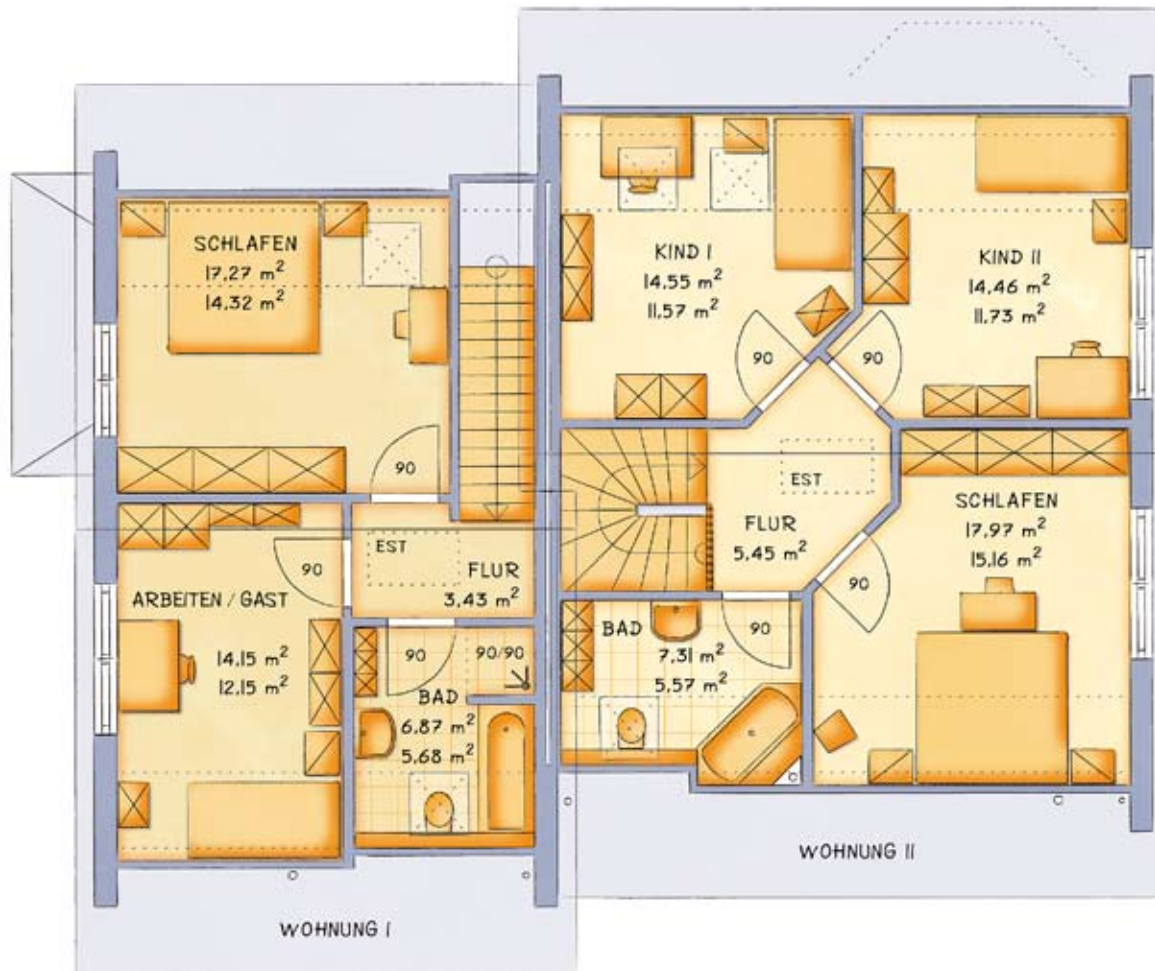
120/113

132/81/81

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 93/129

Dachgeschoss



VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81

Zusammen

 mehr

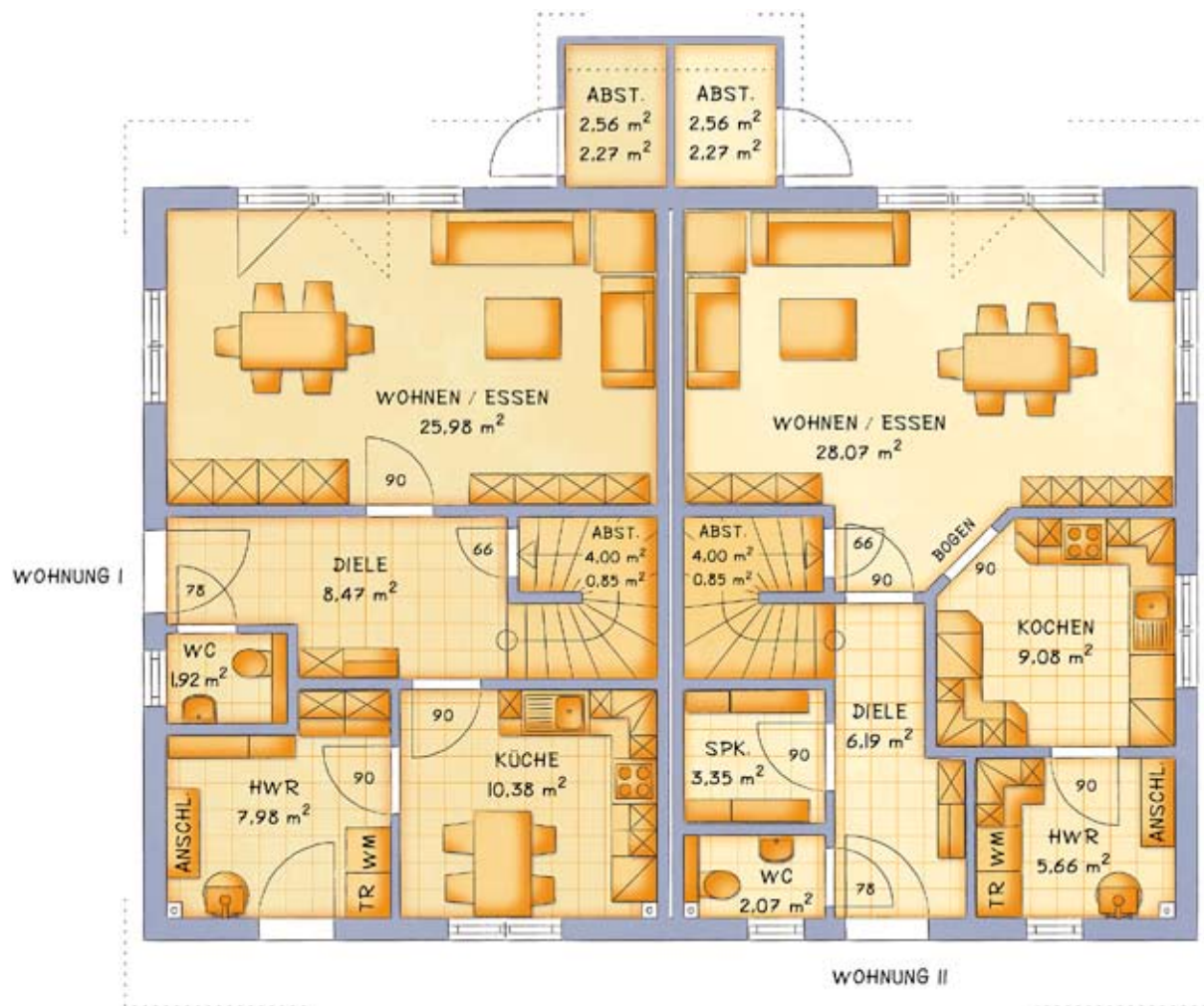
 erleben.



Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 113/113

Erdgeschoss



Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	60,89 m ²	60,57 m ²
Bodenfläche DG:	52,28 m ²	52,28 m ²
Bodenfläche gesamt:	113,17 m ²	112,85 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	104,02 m ²	103,71 m ²
Außenmaße:	14,00 x 10,00 m	
Dachform:	45° Krüppelwalmdach	

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 113/113

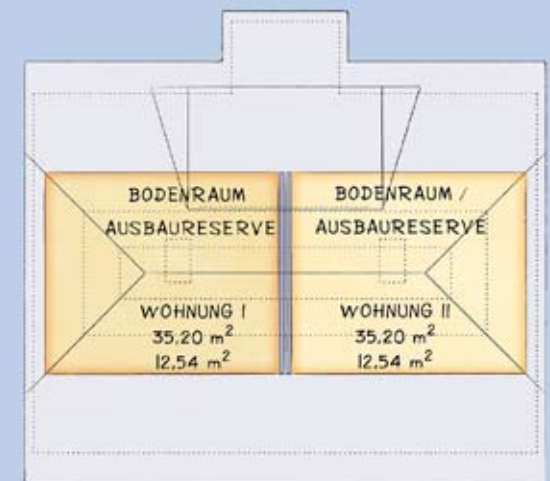
Dachgeschoss



Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Bei VarioSelf® planen Sie völlig frei nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen und sind an keine Vorgaben oder Rastermaße gebunden. Und das ohne zusätzliche Planungskosten.



VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



Tür
an Tür
mit guten
Freunden.

Zu Hause mit uns

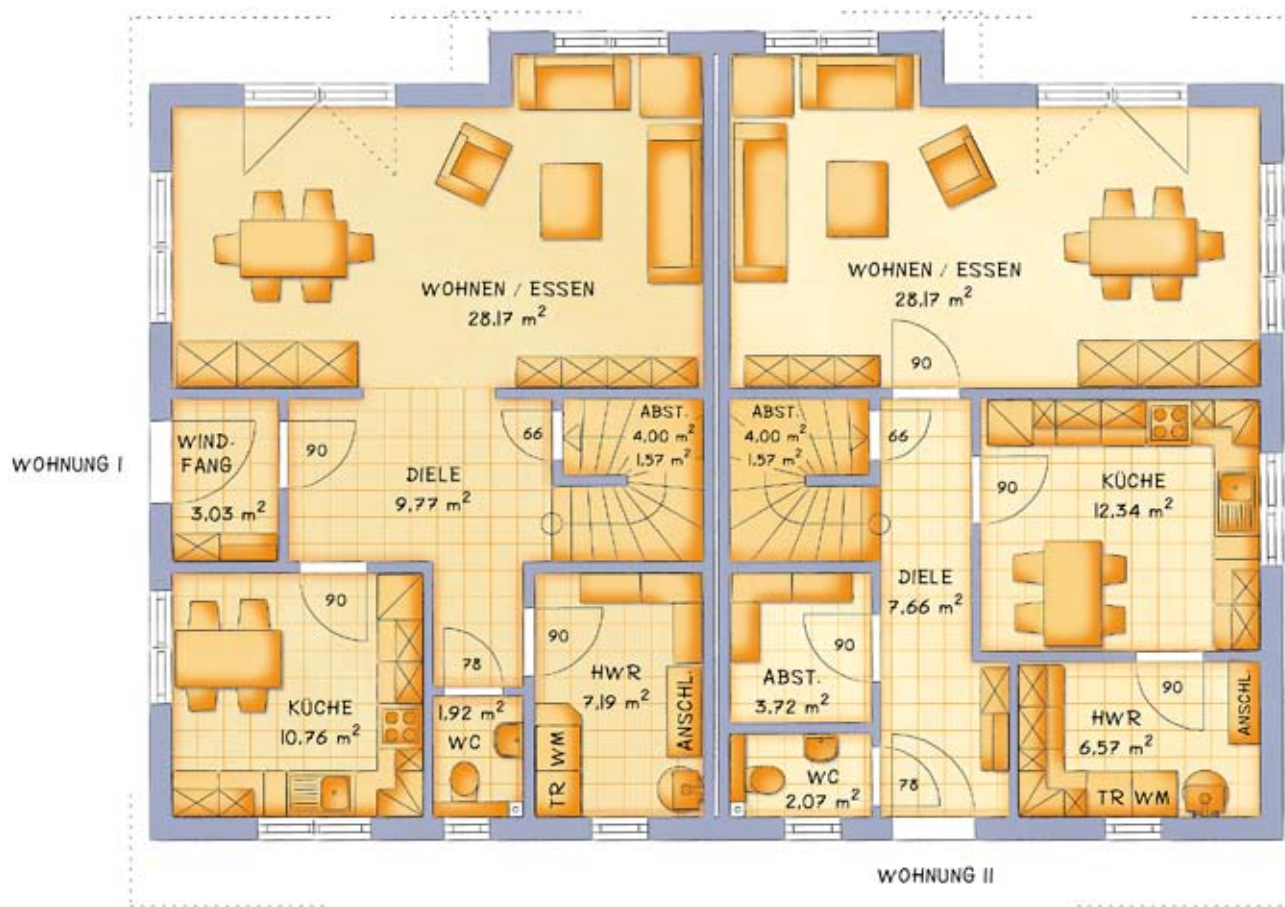
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 123/123

Erdgeschoss



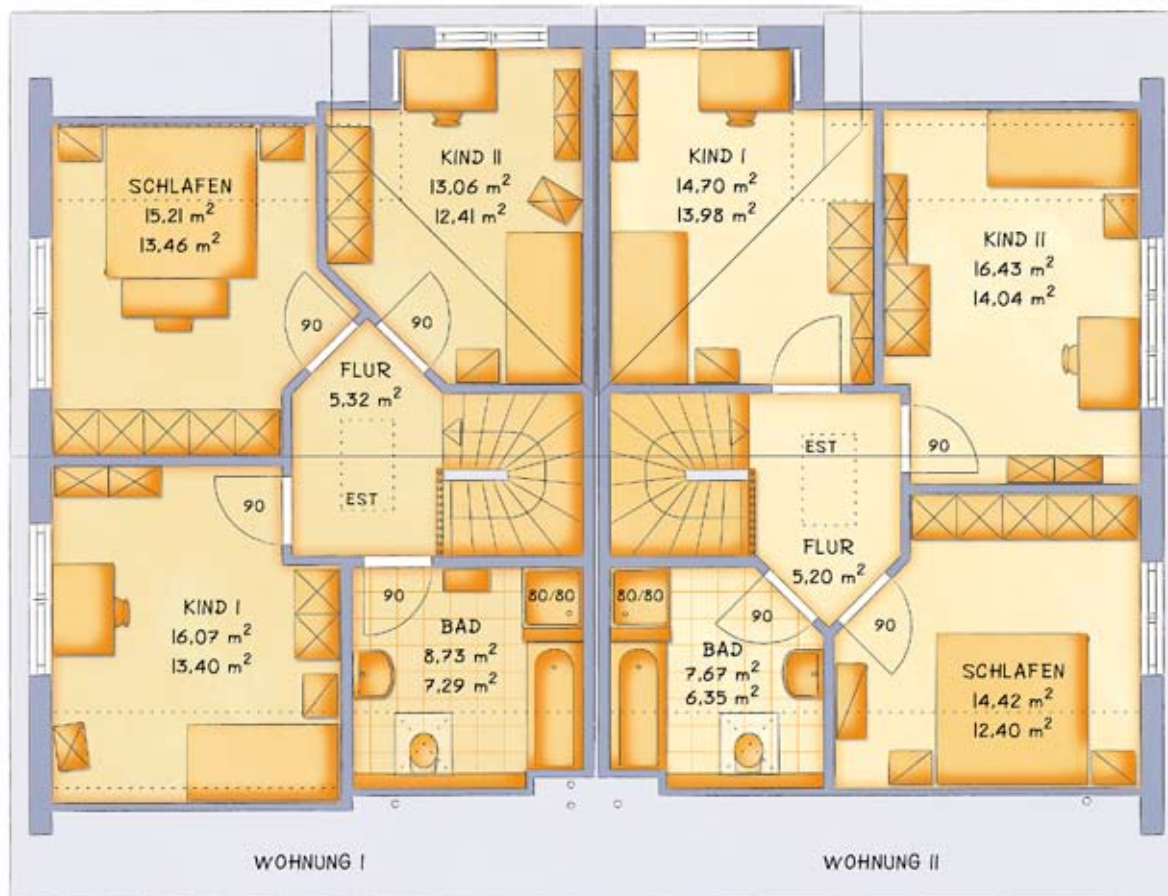
Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	64,57 m ²	64,26 m ²
Bodenfläche DG:	58,39 m ²	58,42 m ²
Bodenfläche gesamt:	122,96 m ²	122,68 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	113,57 m ²	113,35 m ²
Außenmaße:	15,00 x 10,70 m	
Dachform:	45° Satteldach	

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 123/123

Dachgeschoss

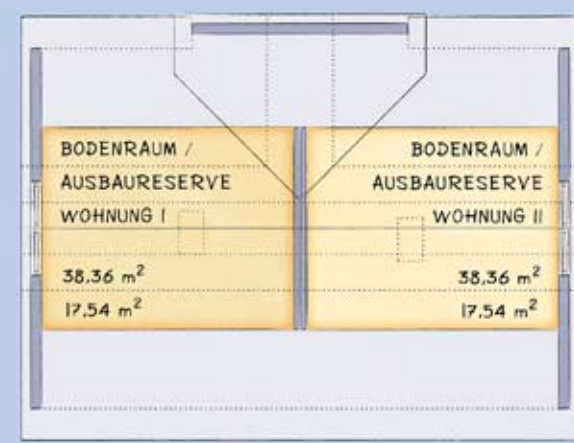


Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Unsere Blättonwände haben überwiegend einen Tonanteil von mehr als 60 Prozent. Die Verwendung dieses natürlichen Baustoffes gewährleistet ein angenehmes, naturgesundes Raumklima. Gesundheitsbeeinträchtigende Ausgasungen sind von vorn herein ausgeschlossen.

Auch vor krankmachendem Lärm schützt ein Blättonhaus seine Bewohner: die porige Wandstruktur ist optimal geeignet, Schallwellen gleichermaßen zu brechen und zu absorbieren.



VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



Geteilte
Freude
ist doppelte
Freude.

Zu Hause mit uns

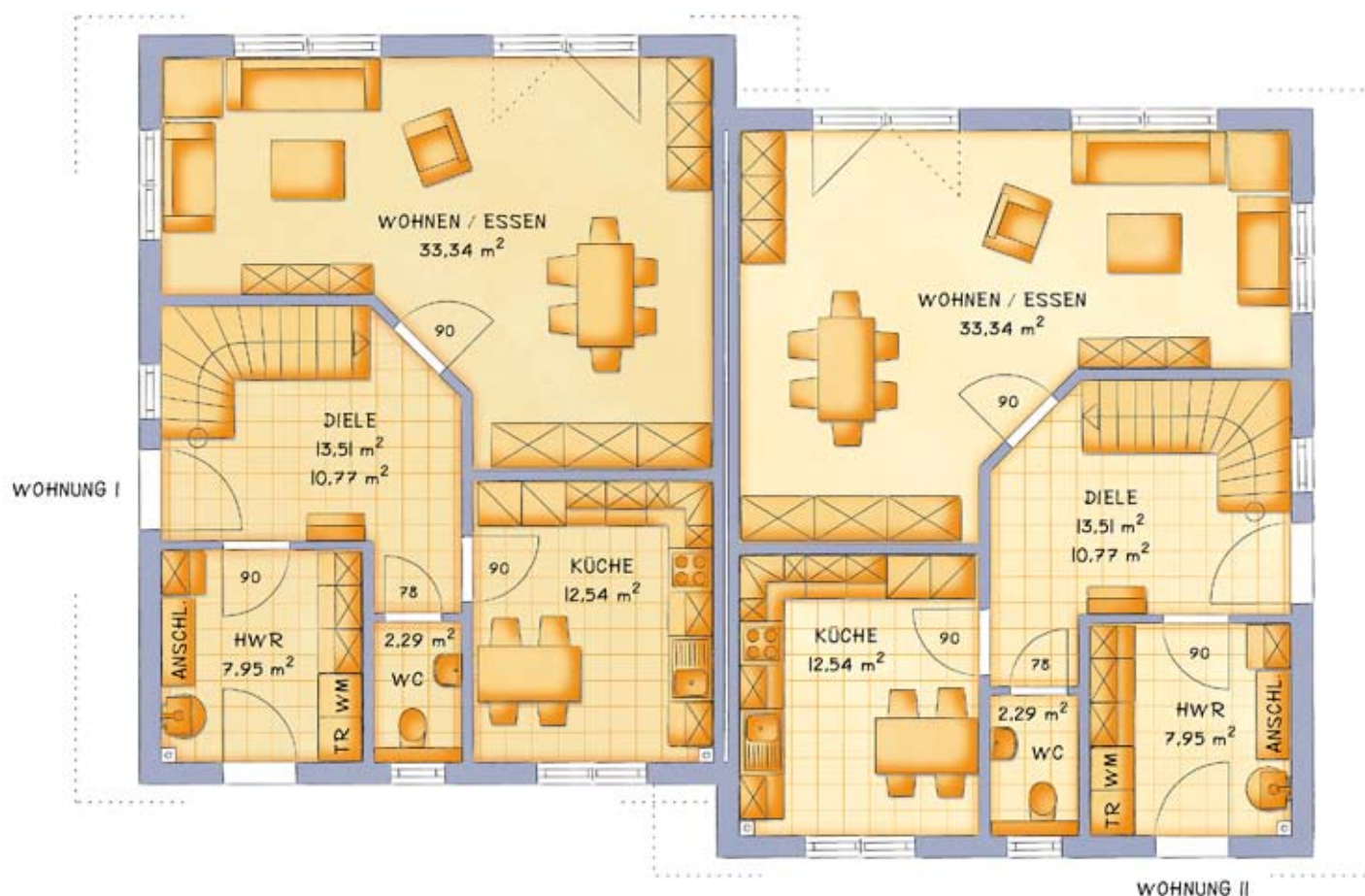
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 128/128

Erdgeschoss



Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	69,36 m ²	69,36 m ²
Bodenfläche DG:	58,84 m ²	58,84 m ²
Bodenfläche gesamt:	128,20 m ²	128,20 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	117,27 m ²	117,27 m ²
Außenmaße:	16,00 x 11,20 m	
Dachform:	45° Krüppelwalmdach	

VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 128/128

Dachgeschoss

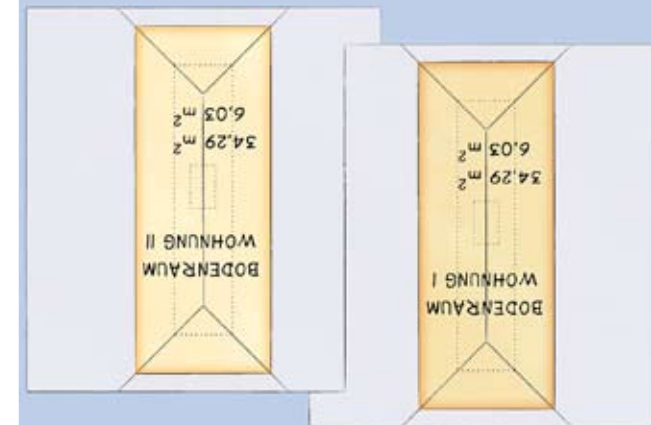


Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Schneller geht es kaum: die massiven VarioSelf® Wandelemente werden als millimetergenaue Umsetzung des individuellen Bauplanes in witterungsunabhängigen Produktionsanlagen vorgefertigt, die Montage vor Ort lässt sich in der Regel an einem einzigen Tag bewerkstelligen.

Weiterer Vorteil der Blähtonbauweise: in Innenputz wird nicht benötigt. Somit muss der Rohbau nicht erst trockengeheizt werden, die nachfolgenden Gewerke können sofort beginnen.



VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81



Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



Auf
gute
Nachbar
schaft

Zu Hause mit uns

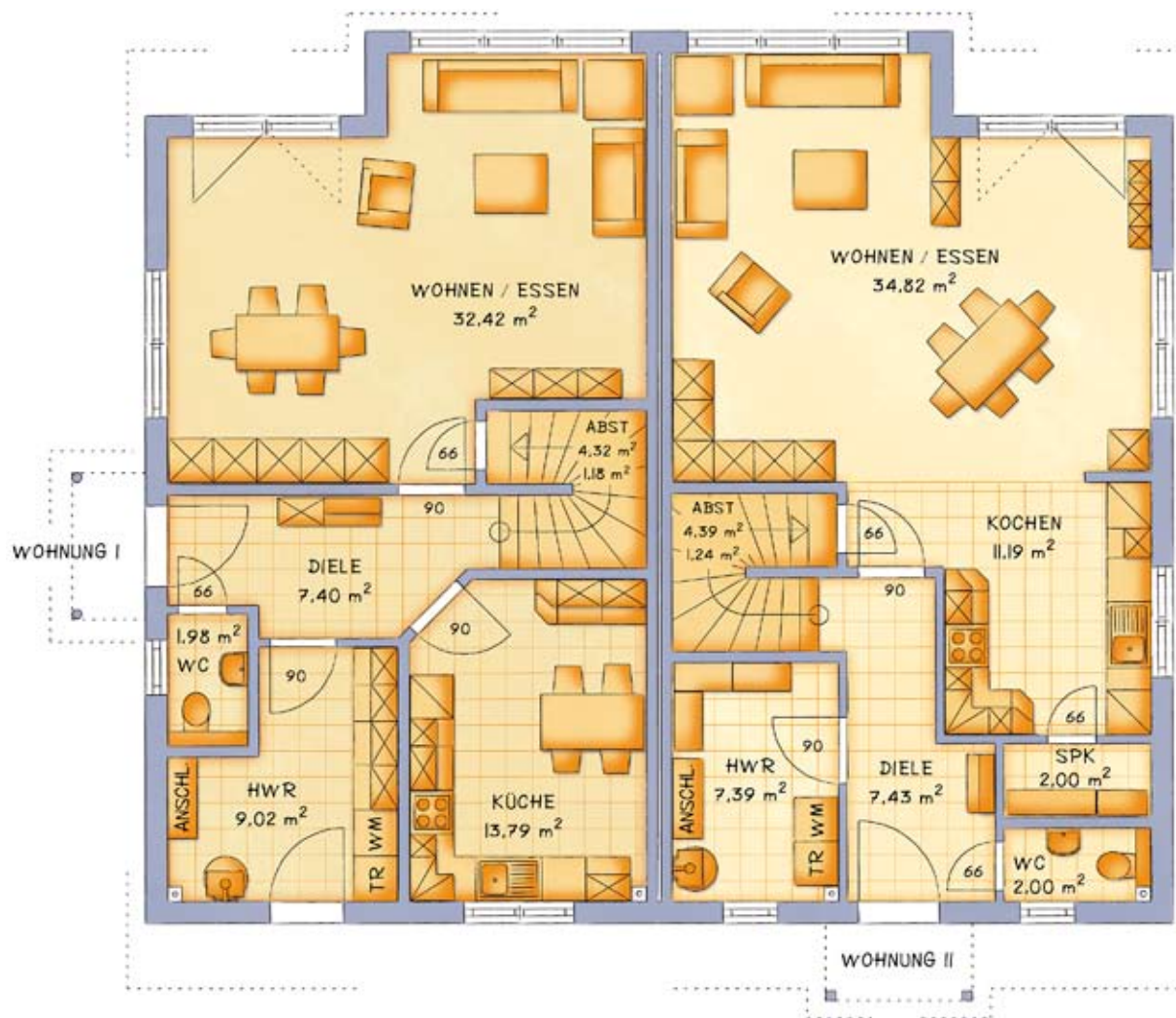
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 129/129

Erdgeschoss



Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	71,22 m ²	71,51 m ²
Bodenfläche DG:	58,20 m ²	57,98 m ²
Bodenfläche gesamt:	129,42 m ²	129,49 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	120,18 m ²	120,39 m ²
Außenmaße:	14,00 x 12,15 m	
Dachform:	45° Satteldach	

VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioTwin 129/129

Dachgeschoss



VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



VarioGeneration

Alle unter einem Dach

Wohnkonzepte für Großfamilien

VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81



VarioGeneration
Abenteurer
Großfamilie...

Zu Hause mit uns

VarioSelf®
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioGeneration 55/177

Erdgeschoss

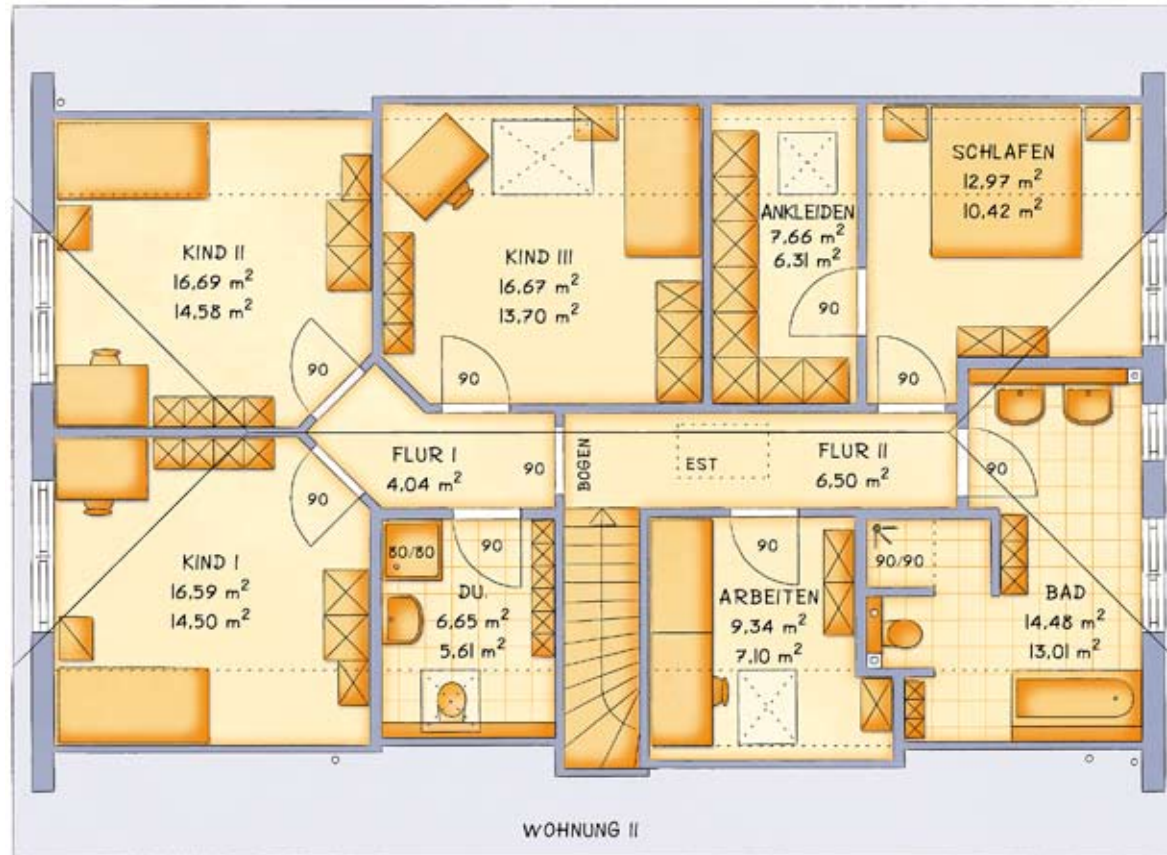


Wohnung:	I	II
Bodenfläche EG:	55,48 m ²	65,32 m ²
Bodenfläche DG:	∅	111,59 m ²
Bodenfläche gesamt:	55,48 m ²	176,91 m ²

Wohnung:	I	II
Wohnfläche nach WoFlV:	55,75 m ²	158,87 m ²
Außenmaße:	15,00 x 9,50 m	
Dachform:	45° Krüppelwalmdach	

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioGeneration 55/177 Dachgeschoss

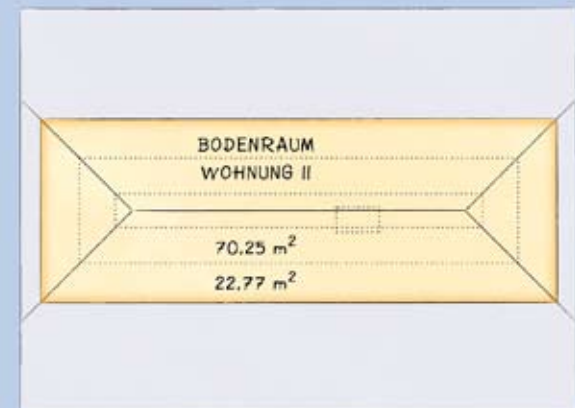


WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Zeit ist Geld: Leerrohre, Dosen, Aussparungen und Schlitze für die gesamte Elektro- und Sanitärinstallation sind bereits werksseitig in die vorgefertigten Wandelemente integriert.

Hierdurch entfallen Stemmarbeiten, wodurch die Installationen um vieles günstiger werden oder evtl. auch in Eigenleistung durchgeführt werden können.



VarioTwin	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129	VarioGeneration	55/177	120/113	132/81/81
	93/129	113/113	123/123	128/128	129/129		55/177	120/113	132/81/81

Für einander da sein...

VarioGeneration



VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

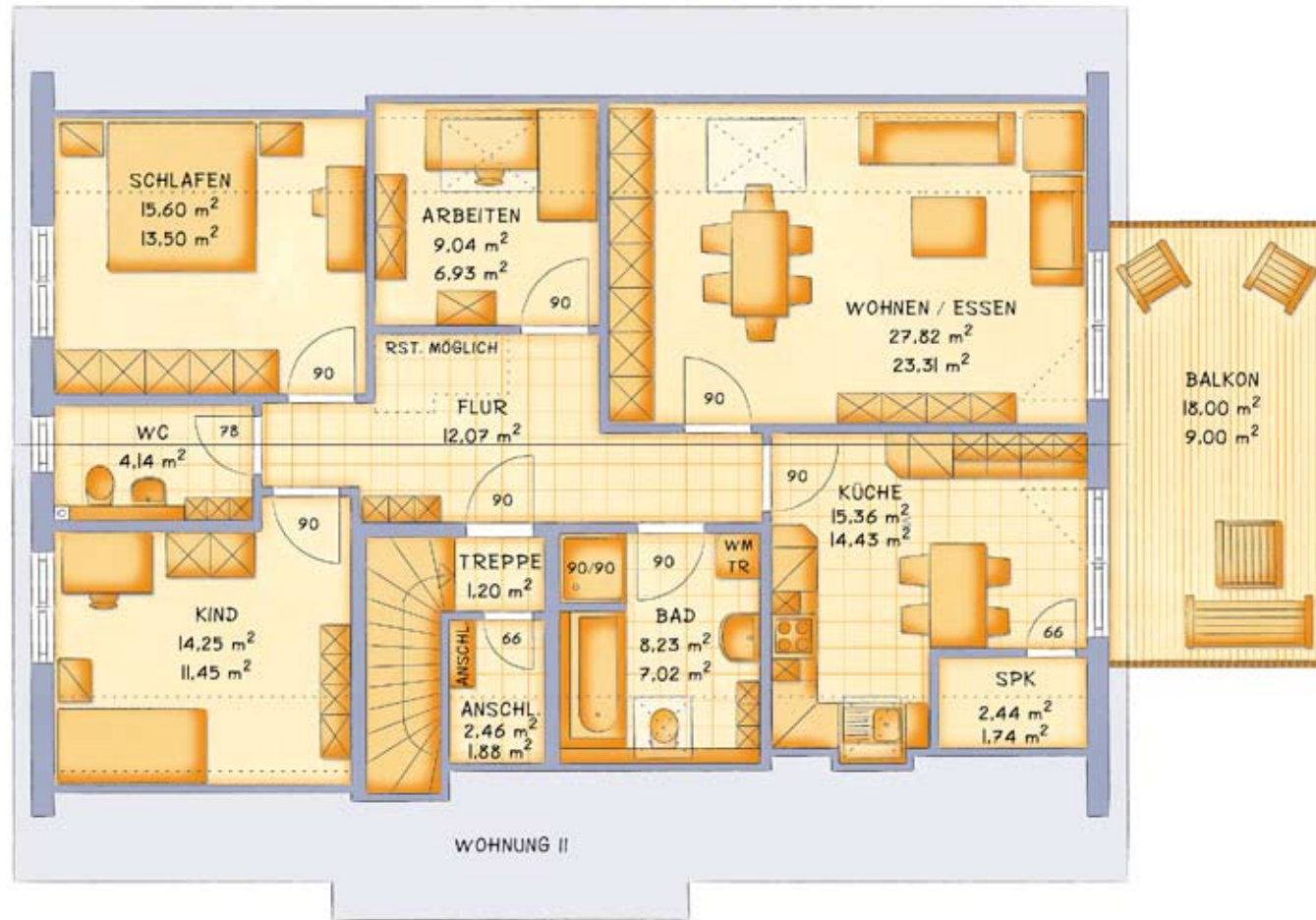
55/177

120/113

132/81/81

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioGeneration 120/113 *Dachgeschoss*

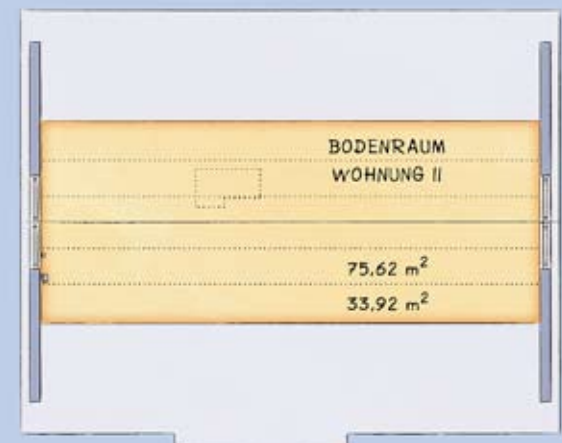


Wissenswert

— gut informiert zum neuen Haus

VarioSelf® bietet allen Bauinteressenten die Möglichkeit, sich einmal ‚live‘ bei einem Probewohnen in unserem Musterhaus auf der schönen Ostseeinsel Rügen von der Qualität eines VarioSelf® Hauses zu überzeugen.

Termine können [online](#) oder mit Ihrem VarioSelf® [Berater](#) vor Ort vereinbart werden.



VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81

Raum für alle(s)...

VarioGeneration



VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81



VarioGeneration Alle unter einem Dach

Zu Hause mit uns

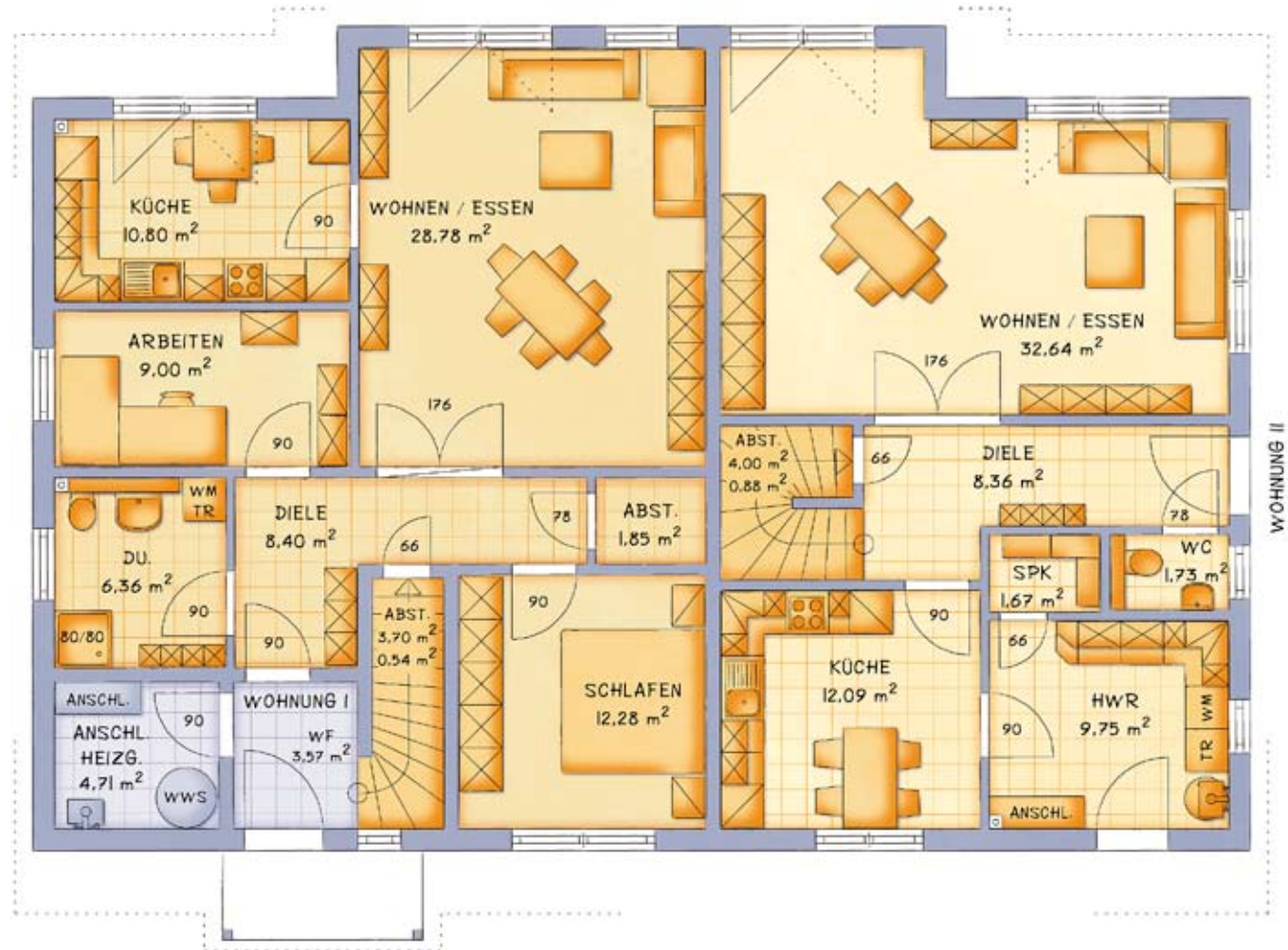
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton



Unser Grundriss-Vorschlag

VarioGeneration 132/81/81 Erdgeschoss



Wohnung:	I	II	III
Bodenfläche EG:	69,70 m ²	80,52 m ²	Ø
Bodenfläche DG:	62,39 m ²	Ø	81,13 m ²
Bodenfläche gesamt:	132,09 m ²	80,52 m ²	81,13 m ²

Wohnung:	I	II	III
Wohnfläche n. WoFlV:	122,25 m ²	78,01 m ²	73,24 m ²
Außenmaße:	17,00 x 11,50 m		
Dachform:	45° Satteldach		

VarioTwin

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

VarioGeneration

55/177

120/113

132/81/81

93/129

113/113

123/123

128/128

129/129

55/177

120/113

132/81/81

www.reko-bau.de

Mit freundlicher Empfehlung überreicht
durch Ihren VarioSelf® Partner



Firmensitz

Nauener Straße 70
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 32 16
Fax.: 0 33 22 / 20 20 04

Ihre Ansprechpartner:

- Herr Rainer Marx
- Herr Peter Aland

Verkaufsbüro Falkensee

Spandauer Straße 156
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 23 70 48
Fax: 0 33 22 / 23 71 19

eMail: rekobau@varioself.de

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Jürgen Baruth

Verkaufsbüro Werder / Havel

Bernhard-Kellermann-Straße 1
14542 Werder/Havel

Tel.: 0 33 27 / 57 10 87
Fax: 0 33 27 / 57 11 72

eMail: vs-hausvertrieb@versanet.de

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Axel Reinert